

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση Eurobank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-364617, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 30/5//2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: V8TPP6SBCD

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/5268	2-289-378, 59	Δήμος Παραλιμνίου, Αμμόχωστος	Δήμος Παραλιμνίου, Αμμόχωστος	Χωράφι	1.504 τ.μ.	Όλο
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €365.600,00</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €36.560,00</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι Προσφοροδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι πέραν της καταβολής της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς, μείον το ποσό της εγγύησης, προς την Eurobank Cyprus Ltd, θα είναι υπόχρεοι να καταβάλουν επιπρόσθετα το Φ.Π.Α., τα κτηματολογικά τέλη και οποιαδήποτε άλλα σχετικά δικαιώματα για την εγγραφή του ακινήτου στο όνομα του Ψηλότερου Προσφοροδότη εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία αποδοχής της προσφοράς του.
5. Σε περίπτωση που ο Ψηλότερος Προσφοροδότης δεν συμμορφωθεί με τα όσα αναφέρονται ανωτέρω τότε η πώληση ακυρώνεται, η εγγύηση που δόθηκε κατάσχετα από την Eurobank Cyprus Ltd (πιστώνεται στο χρεωστικό υπόλοιπο του ενυπόθηκου οφειλέτη) και παραμένει υπεύθυνος για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
6. Το ακίνητο διαθέτει κανονικό σχήμα και ομαλή επίπεδη επιφάνεια. Το ακίνητο είναι εγγεγραμμένο ως χωράφι το οποίο είναι ουσιαστικά περικλειστο εφόσον δεν διαθέτει επίσημο δικαίωμα διάβασης.
7. Στο νότιο μέρος του ακινήτου υπάρχει κτίριο το οποίο αποτελείται από γραφειακούς χώρους στο ισόγειο και σε δύο ορόφους. Ο υπόστεγος χώρος στάθμευσης έχει μετατραπεί σε κλειστό χώρο και το κτίριο είναι τριώροφο. Εξωτερικά υπάρχει ασφαλτόστρωση και περίφραξη. Το ολικό εμβαδό του κτιρίου ανέρχεται σε 475 τ.μ. εξαιρουμένων των ακάλυπτων βεραντών.

Δεν υπάρχουν πληροφορίες για άδεια οικοδομής ή / και πολεοδομικής άδειας ή / και τελικής έγκρισης της οικοδομής.

8. Υπάρχει επίσης στο συγκεκριμένο ακίνητο επέμβαση από το εφαπτόμενο τεμάχιο στα βόρεια του, εφόσον επεμβαίνει τμήμα του κτιρίου που βρίσκεται επ'αυτού.
9. Στην άμεση περιοχή του ακινήτου παρατηρείται ανάπτυξη κυρίως με κατοικίες και διαμερίσματα μέσου επιπέδου. Παρατηρείται επίσης εμπορική ανάπτυξη με κτίρια και υποστατικά συναφών χρήσεων.

Με βάσει την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία, το ακίνητο εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Κα6 (Οικιστική) με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,90:1, κάλυψη 0,50:1 σε δύο ορόφους και ύψος 8,30 μέτρα.

Το ακίνητο υπόκειται σε δικαιώματα διάβασης.

Ημερομηνία: 08/04/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ιστοσελίδα με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.eurobank.com.cy](http://www.eurobank.com.cy) και/ή στο τηλέφωνο 22-208282.